Rep. Gen.le N. 458 del 21/04/12

PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

4° DIPARTIMENTO
Progettazione e Manutenzione Edifici Scolastici
Via 24 Maggio 98100 Messina , tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

prot. n.. D3/..... data.....

DETERMINA DIRIGENZIALE N° 41 del 08 03 2012

Oggetto: Servizio di pronto intervento urgente di manutenzione straordinaria per la coloritura dei prospetti dell'I.P.S.I.A. "G. Ferraris" di Pace del Mela (ME)
Affidamento alla ditta SAPI s.r.l.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che tra i compiti istituzionali di questa Provincia Regionale vi è quello di provvedere alla Manutenzione Ordinaria e Straordinaria degli edifici scolastici di competenza;
CHE presso l'I.P.S.I.A. " G. Ferraris" di Pace del Mela (ME)., sono in corso i lavori urgenti di manutenzione straordinaria per il rifacimento dell'impermeabilizzazione, infissi esterni, bagni giusto verbale di consegna all'impresa aggiudicataria, SA.PI. s.r.l., del 22/07/2011;

CHE nell'ambito dei suddetti lavori non sarà possibile completare alcuni interventi quali le finiture dei prospetti;
VISTA la computazione dei lavori redatta dal tecnico di questo Dip. che ha valutato l'esecuzione dei lavori per un importo pari a €. 8.764,11 al netto del ribasso d'asta e IVA 21% esclusa;
RITENUTO che l'impresa. SA.PI s.r.l. esecutrice dei lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento dell'impermeabilizzazione, infissi esterni, bagni si è dichiarata disponibile all'esecuzione di detti lavori e ha presentato un preventivo di spesa pari a €.12.500,00 IVA compresa;
CHE l'offerta ritenuta congrua dal tecnico di questo Dip per €.10.600,00 IVA 21% inclusa, è stata accettata dall'impresa;
PRESO ATTO che la spesa complessiva per l'esecuzione dei lavori, compresa IVA 10% pari a €. 10.600,00 può essere affrontata con le risorse disponibili al capitolo 7551/10, giuste D.D. n°99/10 d'impegno e D.D.n°102/11 di rimodulazione del quadro economico;
VISTO il D. Lgs 163/2000, art. 125 comma 11, applicabile in Sicilia ai sensi della Circolare Regionale LL.PP. del 30.03.2007, che disciplina l'affidamento di servizi ed interventi in economia d'importo inderiore a euro 20.000,00 direttamente ad una ditta di fiducia da parte del Responsabile del Procedimento;

DETERMINA

APPROVARE l'offerta della Ditta. SA. PI. s.r.l. con sede in Via Mazzini n°4 BROLO (ME) per il servizio di pronto intervento urgente di manutenzione straordinaria per la coloritura dei prospetti dell'I.P.S.I.A. "G. Ferraris" di Pace del Mela, per l'importo totale di € 10.600,00 compresa IVA 21%;
AFFIDARE alla ditta SA. PI. s.r.l. con sede in Via Mazzini n°4 BROLO (ME) il predetto pronto intervento;
FRONTEGGIARE la spesa complessiva di €.10.600,00 iva compresa , con le risorse disponibili al capitolo cap. 7551/10 giusta D.D n°99/10 d'impegno e D.D.n°102/11 di rimodulazione del quadro economico;
STIPULARE scrittura privata da inserire nella rubrica dell'Ente, per l'importo sopra specificato depurato dell'importo dell'IVA;
LIQUIDARE E PAGARE il servizio a presentazione di fattura previa attestazione di avvenuto regolare espletamento.
Si allegano: DD.DD. n° 99/10, n° 102/11;

Preventivo della Ditta.

Parere della Ragioneria Generale

IL DIRIGENTE
(Ing. Vincenzo Cardinello)

2° DIV. 1° U.D. 7^ U.O.- IMPEGNI E PARERI
VISTO: PRESO NOTA
MESSINA, 28/3/12
IL FUNZIONARIO

Il Dirigente
del 2° Div. 1° U.D
Dott. Antonino Calabro

PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA
Via 24 Maggio 98100 Messina , tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

prot. n..... data.....
fascicolo: PAC IPSIA cop121

DETERMINA DIRIGENZIALE N.99 DEL 20-09-2010

Oggetto: Lavori urgenti di manutenzione straordinaria per il rifacimento dell'impermeabilizzazione, infissi esterni, bagni dei locali dell'IPSIA "G.Ferraris" nel Comune di Pace del Mela. **Approvazione progetto, bando di gara ed impegno spesa.**

IL DIRIGENTE COORDINATORE

PREMESSO che ai sensi della L.R.9/86, art.13, questa Provincia Regionale deve provvedere alla realizzazione e manutenzione degli edifici scolastici provinciali;
VISTO il progetto in oggetto necessario per la realizzazione di urgenti lavori di manutenzione straordinaria per garantire la funzionalità, sicurezza ed igiene dell'Istituto Scolastico in oggetto, per l'importo complessivo di **Euro 121.500,00** di cui **€ 99.100,00** a base d'asta, comprensivi di **€ 1.982,00** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, la cui relazione si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
VISTO il relativo bando di gara mediante pubblico incanto ai sensi della Legge 109/94 come recepita in Sicilia,
RITENUTO necessario provvedere all'approvazione del predetto progetto e del relativo bando di gara, ai sensi della citata Legge 109/94-Sicilia ed impegnare la relativa spesa;
VISTO il vigente Bilancio Provinciale con cui si assegnano a quest'Ufficio le risorse finanziarie necessarie per l'esecuzione dei predetti interventi di manutenzione straordinaria;
ATTESO, quindi, che la citata spesa di **€ 121.500,00** trova capienza in quanto sul **Cap.7551/2010**;
VISTA la Legge 109/94 come recepita in Sicilia con L.R.7/2002 e s.m.i.;
VISTA la L.R.48/91 e successive modifiche ed integrazioni.
VISTO il Regolamento dei contratti e lo Statuto Provinciale;

DETERMINA

1) APPROVARE il progetto esecutivo dei lavori urgenti di manutenzione straordinaria per il rifacimento dell'impermeabilizzazione, infissi esterni, bagni dei locali dell'IPSIA "G.Ferraris" nel Comune di Pace del Mela. per l'importo complessivo di **Euro 121.500,00**;
2) APPROVARE il relativo bando di gara con disciplinare per l'affidamento dei lavori mediante pubblico incanto ai sensi della Legge 109.94 come recepita in Sicilia con L.R.7/2002 e s.m.i. fino alla L.R.16/2010,
3) IMPEGNARE la relativa spesa sul **Cap.7551-2010** del vigente bilancio;

Si allega copia della relazione tecnica del progetto e del bando di gara con disciplinare.

IL DIRIGENTE

Visto di copertura finanziaria e regolarità contabile

PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

P.I. e C.F. 80002760835

Allegato all'atto 99 del 20-09-2010

Responsabile: III DIP. I U.D. - Realiz.ne e manut.ne ed

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA IMPEGNI DI SPESA

(ART.153 - Comma 5 - Decreto Legislativo n.267/2000)

LAVORI URGENTI DI M.S. PER IL RIFACIMENTO DELL'IMPERMEABILIZZAZIONE, INFISSI ESTERNI E BAGNI DELL'IPSIA "FERRARIS" DI PACE DEL MELA	DETERMINAZIONE DIRIGENZ. 99 del 20-09-2010 Immediatamente Eseguibile

Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267
Visto , in particolare , l'art. 153, comma 5
Viste le risultanze degli atti contabili

SI ATTESTA CHE

Il Capitolo **7551** Art. **0** di **Spesa** a **COMPETENZA**
Cod. Bil. (**2020101**) **ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI**
Denominato **INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NEGLI EDIFICI SCOLASTICI (AVANZO AMMINIS**

ha le seguenti disponibilita':

			Capitolo	Intervento
A1	Stanziamento di bilancio		1.546.700,00	12.915.521,24
A2	Storni e Variazioni al Bilancio al 18-10-2010	+		-50.000,00
A	Stanziamento Assestato		1.546.700,00	12.865.521,24
B	Impegni di spesa al 18-10-2010	-	770.200,00	770.200,00
B1	Proposte di impegno assunte al 18-10-2010	-		
C	Disponibilità (A - B - B1)		776.500,00	12.095.321,24
D	Impegno **2585/2010** del presente atto	-	121.500,00	121.500,00
E	Disponibilità residua (C - D)		655.000,00	11.973.821,24

Fornitore: **DITTA ASSUNTRICE LAVORI SEDE**

Visto di regolarita' contabile attestastante la copertura finanziaria

(Per l'Ufficio Impegni e Pareri)

.....

(Il Ragioniere Generale)
Dr. Antonino CALABRO'

.....

MESSINA, li 18-10-2010

PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

ORIGINALE

3° DIPARTIMENTO EDILIZIA SCOLASTICA

Via 24 Maggio 98100 Messina , tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

prot. n..... data.....

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 102 DEL 05-10-2011

Oggetto: Comune di Pace del Mela - IPSIA "Ferraris" - Lavori di MS per rifacimento impermeabilizzazione, infissi esterni bagni.
Approvazione Perizia Variante e Suppletiva e nuovo Quadro Economico aggiornato;

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:
- che con D.D. **n. 99 del 20.09.2010** è stato approvato il progetto in oggetto per l'importo totale di **€ 121.500,00** con imputazione al **Cap.7551/2010**;
- che i lavori sono stati aggiudicati definitivamente alla **Ditta SAPI s.r.l.** con il ribasso del **42,1589%;**
- che il contratto è stato stipulato in data 10/6/11 N. DI REP. 138888 e REG. il 16/6/11 N. 559/I;

CONSIDERATO che, ai sensi della L.R.20/2010 art.3, è necessario accantonare una quota del ribasso d'asta pari a **€. 8.188,78** per trasferirla alla Regione Siciliana ai fini della prevenzione e sicurezza nei cantieri edili;

CONSIDERATO, altresì, che si è manifestata l'esigenza, non prevista in sede di redazione del progetto, di eseguire ulteriori interventi nel medesimo stabile, necessari per il completamento e miglioramento delle opere appaltate ed ulteriori interventi necessari per la messa in sicurezza dell'edificio al fine di ottenere il rilascio del nulla-osta al progetto antincendio e relativo certificato prevenzione incendi;

PRESO ATTO che i predetti interventi possono essere realizzati, data l'urgenza, dalla stessa Ditta Appaltatrice, agli stessi patti, condizioni, prezzi e ribasso del contratto originario;

RILEVATO che la spesa complessiva resta contenuta all'interno delle somme già finanziate ed impegnate con la D.D. sopra citata, per cui nessun ulteriore onere graverà sul vigente bilancio provinciale, come risulta dall'allegato nuovo quadro economico;

SENTITA la Ditta Appaltatrice che si è dichiarata favorevole ad effettuare l'esecuzione dei predetti lavori suppletivi agli stessi patti, condizioni, prezzi e ribasso di cui al contratto d'appalto stipulato;

VISTI il D.Lgs.163/2006 art.132, ed il Regolamento DPR207/2010 art.161, recepiti in Sicilia con L.R.12/2011;

VISTA la L.R. 48 dell'11.12.1991 e s.m.i., e lo Statuto Provinciale;

DETERMINA

APPROVARE la Perizia di Variante e Suppletiva per i lavori meglio descritta in premessa, per l'importo complessivo di **€. 121.500,00** IVA compresa, il cui quadro economico aggiornato si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

PRENDERE ATTO che la relativa copertura finanziaria è garantita dalle stesse risorse ancora disponibili al **capitolo 7551 bilancio 2010**, giusta D.D. di impegno **n. 99 del 20.09.2010**;

STIPULARE con la predetta Ditta appaltatrice apposito Atto di sottomissione da inserire nella rubrica dell'Ente per l'importo suppletivo di **€. 11.631,22** + IVA, al netto del ribasso e compresi oneri per la sicurezza;

Allegati: nuovo quadro economico e DD di impegno

IL DIRIGENTE
(Ing. Vincenzo Carditello)

visto dell'Ufficio Finanziario:

2° DIP. 1° U.D. 7^ U.O. - IMPEGNI E PARERI
VISTO: PRESO NOTA
MESSINA, 28/12/11
IL FUNZIONARIO

Il Dirigente
del 2° Dip. / 1° U.D.
Dott. Antonino Calabrò

PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

3° DIPARTIMENTO - EDILIZIA SCOLASTICA

Via 24 maggio, 98100 Messina - tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

prot. n..... data.....

Oggetto: Comune di Pace del Mela - IPSIA "Ferraris" - Lavori di MS per rifacimento impermeabilizzazione, infissi esterni bagni etc.

Ditta: SAPI srl
Contratto:

QUADRO ECONOMICO ORIGINARIO

Importo totale lavori a base d'asta:					€ 99.100,00
di cui € 1.982,00 non soggetti a ribasso					
Somme a disposizione:					
IVA:	20%		€ 19.820,00		
Incentivi			€ 1.882,90		
Assicurazioni e spese strumentali (art.92 comma 7bis Codice)			€ -		
Collaudi			€ 617,10		
Pubblicità			€ -		
art.26 legge 109/94 (max 10%)			€ -		
Allacciamenti			€ -		
Forniture materiali o altri servizi			€ -		
Imprevisti in arrotondamento			€ 80,00		
		sommano	€ 22.400,00	€	22.400,00
		Importo totale dei lavori		€	**121.500,00**

QUADRO ECONOMICO IN VARIANTE

importo lavori a base d'asta:					€	99.100,00
importo lavori suppletivi	20%				€	19.820,00
importo totale lordo dei lavori					€	118.920,00
di cui € 2.378,40 per oneri di sicurezza						
Ribasso: percentuale:	**42,1589%**		sui lavori a b.asta	€ 40.943,88		
			sui lavori suppletivi	€ 8.188,78		
			totale ribasso	€ 49.132,66	-€	49.132,66
				Restano i lavori al netto:	€	69.787,34
Somme a disposizione:						
IVA:	21%	€ 69.787,34		€ 14.655,34		
Incentivi e oneri riflessi:	1,9%	€ 118.920,00		€ 2.259,48		
Assicurazioni e spese strumentali	2%	€ 99.100,00		€ 1.982,00		
Sicurezza (L.R.20/2010 art.3)	20,0%	€ 40.943,88		€ 8.188,78		
Pubblicità				€ -		
Allacciamenti				€ -		
Interventi urgenti per rilascio nulla-osta ASP e VV.FF.				€ 14.000,00		
completamento facciata				€ 10.000,00		
imprevisti e varie (in arrotondamento)				€ 627,06		
			sommano	€ 51.712,66	€	51.712,66
			Importo totale dei lavori		€	**121.500,00**

Messina lì

IL R.U.P.
(Ing. Vincenzo Carditello)

'azione SOA n° 9273/17/00: OG1 II - OG2 I
icazione n° It233094 ISO 9001:2008

API srl Unipersonale
.a Mazzini, 4 98061 Brolo (ME)
el - Fax sede locale 0941 918942
Tel sede sociale 0941 562631
E-mail:sapienzagiuseppe1@virgilio.it

PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA
ENTRATA
02/02/2012
Protocollo n°0003621/12

Impresa Costruzioni e Restauri

4° DIP. 2° REALMANED SCOL

PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA
POSTA IN ENTRATA
31 GEN 2012
1° DIPARTIMENTO - 1° U.D.

Spett/le
PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA
Ufficio Edilizia Scolastica
Presso Protocollo Generale
Corso Cavour 87
AL D.L. **Geom. Giovanni Martino**
AL R.U.P. **Dott. Ing. Vincenzo Carditello**
98122 Messina

Geom. Martino di che si tratta?

Oggetto:" Lavori urgenti di manutenzione straordinaria per rifacimento dell'impermeabilizzazione , infissi esterni , bagni dei locali dell'IPSIA "G. Ferraris " , nel Comune di Pace del Mela (Me).- Contratto in data n ° 13888 di Rep. del 10/06/2011 registrato a Messina il 16/06/2011 al n° 559 serie I;

Il sottoscritto ***Sapienza Antonino*** nato a Patti il **04 Aprile 1989** e residente in Naso c/da Gorgazzo 3 ; nella qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della società **SAPI S.R.L. Unipersonale** con sede in Brolo (ME) , Via Mazzini n. 4;
C.F. 03065760831;

verificare la quantità e prezzo unitario?

facendo riferimento ai lavori indicati in oggetto;

OFFRE

Il seguente preventivo di spesa:

Tinteggiatura per esterni con pittura a base di silicati di potassio ad elevata permeabilità al vapore acqueo e resistenza agli agenti atmosferici, con fondo fissativo ed isolante:

Prezzo a corpo comprensivo di IVA al 21% .....€ 12.000,00

(Diconsi euro Dodicimila/00).-

Si ritiene congrua l'offerta pari a € 10.600,00 IVA 21% COMPRESA
IL TECNICO
[signature]

Per ACCETTAZIONE
SAPI srl Unipersonale
Via Mazzini, 4
98061 Brolo (Me)
P.I.: 03065760831
[signature]

SAPI srl Unipersonale
Via Mazzini, 4
98061 Brolo (Me)
P.I.: 03065760831
[signature]

		DESIGNAZIONE DEI LAVORI	par ug.	lung.	larg.	H/Kg	mis	Quantità	Prezzo Unitario	IMPORTO DEI LAVORI Parziale €	Totale €
	.4	Tinteggiatura per esterni con pittura di finitura a base di silicati di potassio	2	36,00		9,00	mq	648,00			
				28,00		9,00	"	252,00			
							mq	900,00	10,00	9000,00	
2	21.09.08	Fornitura in opera di rete porta int	2	32,00		9,00	mq	576,00			
				28,00		9,00	"	252,00			
							mq	828,00	7,43	6152,04	
		Sommano i lavori								15.152,04	
		a detrarre il rib d'asta 42,1589								6387,93	
										8764,11	
		IVA 21%								1840,46	
		Totale								**10.604,57**	

IL TECNICO